मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड, पुणे, के आईटीविशेष विशिष्ट सेक्टर के आईटीईएस/ क्षेत्र आर्थिक, जोनल विकास आयुक्त की अध्यक्षता में, पुणे में दि 30.06.2025 को आयोजित 144 वी अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।	
एसईजेड का नाम	मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड
सेक्टर	आईटीआईटीईएस/
बैठक क्रमांक	144 वी
तारीख	30.06.2025

उपस्थित सदस्य:

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी उप आयुक्त,	आयकर विभाग से नामित
3	श्री संजीव पाटिल, उद्योग अधिकारी	महाराष्ट्र सरकार से नामित
4	श्री. मंचक जाधव, उप-क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित
5	श्रीमती पुष्पा गंगावणे, एफटीडीओ	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
6	श्री प्रशांत रोहणेकर, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे नामित

विशेष आमंत्रित

क्र.	नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्री सतबीर शर्मा, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीप्ज़-एसईज़ेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र 01 : दि 09.05.2025 को आयोजित 143 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 09.05.2025 को आयोजित 143 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।
एजेंडा विषय क्र 02: दिनांक 09.05.2025 को आयोजित 143 वीं बैठक के संदर्भ मे की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट ।
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 09.05.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 143 वीं बैठक के संदर्भ मे की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट को नोट किया।

एजेंडा विषय क्र 03: मेसर्स क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उनके अधिकृत संचालन के लिए आवश्यक अतिरिक्त सेवा के अनुमोदन के लिए प्रस्तुत आवेदन।

मेसर्स क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अपने अधिकृत संचालन के लिए आवश्यक अतिरिक्त सेवा के अनुमोदन के प्रस्ताव को एसईजेड नियम, 2006 के नियम 10 के अनुसार अनुमोदन समिति के समक्ष रखा गया।

विचार-विमर्श के उपरांत, समिति की यह राय थी कि डेवलपर द्वारा अनुरोधित सेवा, अर्थात् कॉरपोरेट गारंटी सेवाएं, बैंकिंग और अन्य वित्तीय सेवाओं के दायरे में आती है, जो कि पहले से ही अनुमोदित सेवाओं की डिफ़ॉल्ट सूची में शामिल है। तथापि, अधिक स्पष्टता और किसी प्रकार की अस्पष्टता से बचने के लिए, समिति ने उक्त सेवा को अधिकृत संचालन के लिए एक अतिरिक्त सेवा के रूप में सम्मिलित करने के डेवलपर के प्रस्ताव को स्वीकृति प्रदान की, इस शर्त के साथ कि इसका उपयोग केवल एसईज़ेड संचालन के लिए किया जाएगा, और किसी भी घरेलू शुल्क क्षेत्र (DTA) की गतिविधियों के लिए नहीं किया जाएगा।

संक्र.	सेवा का विवरण	SAC कोड	जीएसटी अधिनियम के अंतर्गत प्रमुख सेवा शीर्ष	अधिकृत कार्यों के लिए सेवा की आवश्यकता का औचित्य
1	"कॉर्पोरेट गारंटी सेवाएं"	997159	99715- वित्तीय सेवाओं से संबद्ध अन्य सहायक सेवाएं	एसईज़ेड क्षेत्र के भीतर कंपनी के व्यवसाय संचालन के लिए प्राप्त निधियों के लिए प्राप्त कॉर्पोरेट गारंटी सेवाओं के रूप में सेवाएं प्राप्त की गई हैं।

एजेंडा विषय क्र 04: मेसर्स केपीआईटी टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड के लिए प्रदर्शन की निगरानी।
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के पहले ब्लॉक अवधि अर्थात वित्त वर्ष

2019-20 के पाँचवे वर्ष और दूसरे ब्लॉक अवधि अर्थात वित्त वर्ष 2020-21 से 2023-24 के चार वर्ष में प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने पहले ब्लॉक अवधि के के पाँचवे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2019-20** के लिए **218.20** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले **110.80** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व हासिल किया है।
- इकाई ने पहले ब्लॉक अवधि के पाँचवे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2019-20** में **510.51** करोड़ रुपये यानी **96.88%** का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है ।
- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि अर्थात वित्त वर्ष **2020-21** से **2023-24** के चार वर्ष के लिए **210.20** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले **754.40** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व हासिल किया है।
- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि अर्थात वित्त वर्ष **2020-21** से **2023-24** के चौते वर्ष में **743.61** करोड़ रुपये यानी **98.58%** का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है ।
- यूनिट ने **31.03.2024** यानी वित्त वर्ष **2023-24** तक इकाई में **340** कर्मचारी (पुरुष-**268,** महिला-**72)** को रोजगार दिया है।
- इकाई को सही अमोर्टऐसेशन मूल्य के साथ अपने एपीआर को सही दाखिल करने का अपेक्षित है।

एजेंडा विषय क्र 05: मेसर्स टाटा टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के लिए प्रदर्शन की निगरानी।
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के पहले ब्लॉक अवधि अर्थात वित्त वर्ष 2019-20 के पाँचवे वर्ष और दूसरे ब्लॉक अवधि अर्थात वित्त वर्ष 2020-21 से 2023-24 के चार वर्ष में प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने पहले ब्लॉक अवधि के के पाँचवे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2019-20** के लिए **164.35** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले **105.16** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व हासिल किया है।
- इकाई ने पहले ब्लॉक अवधि के पाँचवे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2019-20** में **420.88** करोड़ रुपये यानी **97.17%** का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है ।
- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि अर्थात वित्त वर्ष **2020-21** से **2023-24** के चार वर्ष के लिए **406.99** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले **662.98** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व हासिल किया है।
- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि अर्थात वित्त वर्ष **2020-21** से **2023-24** के चौते वर्ष में **644.86** करोड़ रुपये यानी **97.26%** का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है ।
- यूनिट ने **31.03.2024** यानी वित्त वर्ष **2023-24** तक इकाई में **569** कर्मचारी (पुरुष-**496,** महिला-**73)** को रोजगार दिया है।
- इकाई को सही अमोर्टऐसेशन मूल्य के साथ अपने एपीआर को सही दाखिल करने का अपेक्षित है।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 144th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Pune, held on 09.05.2025.	
Name of the SEZ	M/s. Qubix Business Park Pvt Ltd SEZ
Sector	IT/ITES
Meeting No.	144th
Date	09.05.2025

Members present:

Sr No.	**Name and Designation(S/Shri.)**	**Department**
1	Smt. Mital Hiremath Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri. Sanjiv Patil, Industries Officer	Nominee of Govt. of Maharashtra
4	Shri. Manchak Jadhav Sub-Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
5	Smt. Pushpa Gangawane. FTDO	Nominee of DGFT, Pune

6	Shri. Prashant Rohnekar Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee

Sr	Name and Designation	Department
1	Shri Satbir Sharma, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No.01: Confirmation of Minutes of the 143rd meeting held on 09.05.2025

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 143rd Approval Committee meeting held on 09.05.2025

Agenda Item No. 02 : Action taken report for the Minutes of the 143rd meeting held on 09.05.2025

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 09.05.2025.

Agenda Item No.03: Application submitted by M/s Qubix Business Park Private Limited, Developer for approval of additional service required for their authorized operations.

The proposal of the M/s. Qubix Business Park Private Limited, Developer for approval of additional service required for their authorized operations was placed before the Approval Committee in terms of Rule 10 of SEZ Rules, 2006.

After due deliberation, the Committee is of opinion that the service requested by the Developer, namely **Corporate Guarantee Services**, falls within the ambit of Banking and Other Financial Services, which is already covered under the default list of approved services. However, for greater clarity and to avoid any ambiguity, the Committee approved the proposal of the Developer for inclusion of the said service as an additional service for authorised operations, subject to the condition that it shall be utilised exclusively for SEZ operations and not for any Domestic Tariff Area (DTA) activities.

Sr. No.	Description of Services	SAC Code	Major head of services under GST Act	Justification for the requirement of Services for Authorized operations.
1	"Corporate Guarantee Services"	997159	99715- Other services auxiliary to financial services	Services received in the nature of corporate guarantee services for fund raised by the company for its business operations within SEZ

Agenda Item No.04: Monitoring of Performance for M/s. KPIT Technologies Limited.

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 5th year of 1st Block Period i.e. FY 2019-20 and 4 years of 2nd Block period i.e FY 2020-21 to FY 2023-24in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of Rs. 110.80 Crores as against projected export of Rs.218.20 Crores in 5th Year of 1st Block period i.e. FY 2019-20.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. 510.51 Crores i.e 96.88% in the 5 th year of 1st Block period.
- The unit has achieved export revenue of Rs. 754.40 Crores as against projected export of Rs.210.20 Crores in 4 Years of 2nd Block period i.e. FY 2020-21 to FY 2023-24
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. 743.61 Crores i.e 98.58% in the 4 th Year of 2 nd Block period i.e. FY 2023-24
- As per SO report the unit has 340 employees (Male: 268, Female: 72) as on 31.03.2024
- The Unit is required to file revise APR with correct amoritzed value.

Agenda Item No.05: Monitoring of Performance for M/s Tata Technologies Limited,

After deliberation, the committee noted the performance of the unit 5th year of 1st Block Period i.e. FY 2019-20 and 4 years of 2nd Block period i.e FY 2020-21 to FY 2023-24, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of Rs. 105.16 Crores as against projected export of Rs.164.35 Crores i.e. in 5th Year of 1st Block period i.e. FY 2019-20.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. 420.88 Crores i.e 97.17% in the 5 th year of 1st Block period.
- The unit has achieved export revenue of Rs. 662.98 Crores as against projected export of Rs.406.99 Crores in 4 Years of 2nd Block period i.e. FY 2020-21 to FY 2023-24
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. 644.86 Crores i.e 97.26% in the 4 th Year of 2 nd Block period i.e. FY 2023-24
- As per SO report the unit has 569 employees (Male: 496, Female: 73) as on 31.03.2024.
- The Unit is required to file revise APR for FY 2019-20 with correct amoritzed value.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner

Digitally signed by Dnyaneshwar Bhalchandra Patil
Date: 2025.07.04 14:04:14 IST